

Pozvánka na výroční shromáždění Společenství vlastníků pro dům Ružínovská 1162

Vážení vlastníci,

zveme Vás na shromáždění, které se bude konat **ve středu 15. června 2022 od 19:00 hod** v klubovně domu na adrese Ružínovská 1162/10, Praha 4.

Program shromáždění:

- 1) Prezence a kontrola usnášeníschopnosti shromáždění
- 2) Volba zapisovatele a skrutátora
- 3) Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2021, schválení účetní závěrky za rok 2021
- 4) Zpráva o činnosti výboru společenství
- 5) Schválení změny stanov SVJ – snížení počtu členů a prodloužení funkčního období výboru
- 6) Odstoupení členů výboru
- 7) Volba členů výboru
- 8) Schválení výše mzdových nákladů
- 9) Schválení investice – malování vnitřních prostor domu, mytí oken
- 10) Schválení investice – televizní anténa
- 11) Diskuse a připomínky
 - a. Ukončení nájmu skladu v přízemí domu
 - b. Instalace klimatizace do lodžie (11. patro)
- 12) Usnesení a závěr

Důležité informace – čtěte, prosím, pozorně:

Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů (dle spoluvlastnických podílů).

V případě, že se nemůžete shromáždění zúčastnit osobně, je možné k hlasování zmocnit jinou osobu. Člen společenství se může nechat na shromáždění zastoupit na základě písemné plné moci udělené jinému členovi společenství nebo třetí osobě. Podpisy nemusí být úředně ověřeny.

Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.

Pozvánka byla odeslána elektronicky těm vlastníkům, kteří uvedli e-mailovou adresu. Pokud vlastník e-mailovou adresu neuvedl, bude mu pozvánka odeslána na poslední známou doručovací adresu.

Pozvánka včetně podkladů k jednotlivým bodům programu a plné moci je vyvěšena na stránkách ruzinovska1162.cz, kde se s nimi mohou členové společenství seznámit. Případné dotazy k programu prosím vhažujte do schránky SVJ nebo pište na e-mailovou adresu vybor@ruzinovska1162.cz. Vaše dotazy budou zodpovězeny na shromáždění.

ZMOCNĚNÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE

dle ustanovení § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže podepsaní spoluvlastníci jednotky* / manželé mající ve společném jmění jednotku* č.
v ulici Ružínovská, čp. 1162, 142 00 Praha 4

..... r.č. trvale bytem

..... r.č. trvale bytem

(dále jen zastoupení)

podle ustanovení § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

z m o c ň u j í

společného zástupce

..... r.č. trvale bytem

tel., e-mail

k zastupování vůči

**Společenství vlastníků pro dům Ružínovská 1162,
se sídlem Ružínovská 1162/10, Praha 4 - Krč, 142 00,
IČ 02560038 (dále jen společenství),**

jako osobě odpovědné za správu domu a pozemku, zejména aby vykonával(a) právní jednání spojená s výkonem práv a povinností spoluvlastníků jednotky, aby se účastnil(a) shromáždění společenství, hlasoval(a) na tomto shromáždění a mimo zasedání, plnil(a) povinnosti a vykonával(a) práva vyplývající pro vlastníky jednotek ze stanov, vnitřních předpisů a rozhodnutí a z právních předpisů, podával(a) informace společenství a požadoval(a) informace od společenství a přijímal(a) písemnosti doručované společenstvím.

Zastoupení a zástupce tímto zároveň ujednávají, že společný zástupce může pověřit ke svému zastoupení dalšího zástupce ve smyslu § 438 občanského zákoníku.

Zastoupení a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne

.....
zastoupení

Společný zástupce zmocnění přijímá.

.....
společný zástupce

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á):..... nar.:.....

trvale bytem:.....

uděluji plnou moc

panu(i):..... nar.:.....

trvale bytem:.....

k tomu, aby mne zastupoval(a) na shromáždění Společenství vlastníků pro dům Ružínovská 1162, které se bude konat dne 15. června 2022 v rozsahu všech mých práv a povinností, které mi vyplývají z titulu vlastnictví jednotky v uvedeném společenství a z mého členství v něm.

Zmocněnec je zároveň oprávněn za zmocnitele na Shromáždění hlasovat.

Dne:

Podpis zmocnitele:

Plnou moc přijímám: