

## **Pozvánka na výroční shromáždění Společenství vlastníků pro dům Ružinovská 1162**

### **Vážení vlastníci,**

zveme Vás na shromáždění, které se bude konat **ve středu 14. června 2023 od 19:00 hod** v klubovně domu na adrese Ružinovská 1162/10, Praha 4.

### **Program shromáždění:**

- 1) Prezence a kontrola usnášeníschopnosti shromáždění
- 2) Volba zapisovatele a skrutátora
- 3) Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2022, schválení účetní závěrky za rok 2022
- 4) Zpráva o činnosti výboru společenství
- 5) Schválení investice – výměna vodoměrů a indikátorů topných nákladů
- 6) Diskuse a připomínky
- 7) Usnesení a závěr

### **Důležité informace – čtěte, prosím, pozorně:**

Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů (dle spoluvlastnických podílů).

V případě, že se nemůžete shromáždění zúčastnit osobně, je možné k hlasování zmocnit jinou osobu. Člen společenství se může nechat na shromáždění zastoupit na základě písemné plné moci udělené jinému členovi společenství nebo třetí osobě. Podpisy nemusí být úředně ověřeny.

**Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.**

Pozvánka byla odeslána elektronicky těm vlastníkům, kteří uvedli e-mailovou adresu. Pokud vlastník e-mailovou adresu neuvedl, bude mu pozvánka odeslána na poslední známou doručovací adresu.

Pozvánka včetně podkladů k jednotlivým bodům programu a plné moci je vyvěšena na stránkách [ruzinovska1162.cz](http://ruzinovska1162.cz), kde se s nimi mohou členové společenství seznámit. Případné dotazy k programu prosím vhazujte do schránky SVJ nebo pište na e-mailovou adresu [vybor@ruzinovska1162.cz](mailto:vybor@ruzinovska1162.cz). Vaše dotazy budou zodpovězeny na shromáždění.

V Praze dne 14. 5. 2023, výbor SVJ

# PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á):..... nar.:.....

trvale bytem:.....

## uděluji plnou moc

panu(i):..... nar.:.....

trvale bytem:.....

**k tomu, aby mne zastupoval(a) na shromáždění Společenství vlastníků pro dům Ružínovská 1162, které se bude konat dne 14. června 2023 v rozsahu všech mých práv a povinností, které mi vyplývají z titulu vlastnictví jednotky v uvedeném společenství a z mého členství v něm.**

**Zmocněnec je zároveň oprávněn za zmocnitele na Shromáždění hlasovat.**

Dne:

Podpis zmocnitele:

Plnou moc přijímám:

# ZMOCNĚNÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE

dle ustanovení § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže podepsaní spoluvlastníci jednotky\* / manželé mající ve společném jmění jednotku\* č. ....  
v ulici Ružínovská, čp. 1162, 142 00 Praha 4

..... r.č. .... trvale bytem .....

..... r.č. .... trvale bytem .....

(dále jen zastoupení)

**podle ustanovení § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**z m o c ň u j í**

**společného zástupce**

..... r.č. .... trvale bytem .....

tel. ...., e-mail .....

k zastupování vůči

**Společenství vlastníků pro dům Ružínovská 1162,  
se sídlem Ružínovská 1162/10, Praha 4 - Krč, 142 00,  
IČ 02560038 (dále jen společenství),**

jako osobě odpovědné za správu domu a pozemku, zejména aby vykonával(a) právní jednání spojená s výkonem práv a povinností spoluvlastníků jednotky, aby se účastnil(a) shromáždění společenství, hlasoval(a) na tomto shromáždění a mimo zasedání, plnil(a) povinnosti a vykonával(a) práva vyplývající pro vlastníky jednotek ze stanov, vnitřních předpisů a rozhodnutí a z právních předpisů, podával(a) informace společenství a požadoval(a) informace od společenství a přijímal(a) písemnosti doručované společenstvím.

**Zastoupení a zástupce tímto zároveň ujednávají, že společný zástupce může pověřit ke svému zastoupení dalšího zástupce ve smyslu § 438 občanského zákoníku.**

Zastoupení a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne .....

.....  
zastoupení

Společný zástupce zmocnění přijímá.

.....  
společný zástupce